Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4273,11**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**453,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1086,90**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5813,61**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	326 607,06
- в т.ч. Содержание жилья	209 938,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 861,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	674,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 893,86
- в т.ч. Уборка МОП	11 177,50
- в т.ч. Пени	95 061,21

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	983 241,37
- в т.ч. Содержание жилья	916 326,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	14 101,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 590,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 176,18
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	12 046,45

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	903 841,26
- в т.ч. Содержание жилья	848 800,79
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 130,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 507,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	34 423,35
- в т.ч. Уборка МОП	3 740,92
- в т.ч. Пени	238,74

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	406 007,17
- в т.ч. Содержание жилья	276 433,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 833,34
- в т.ч. Содержание ОИ хв	757,39
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 646,69
- в т.ч. Уборка МОП	8 467,59
- в т.ч. Пени	106 868,92

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,28	4273,11	168 189,61
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4273,11	18 459,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4273,11	6 153,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,41	4273,11	72 301,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4273,11	56 405,05
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,61	4273,11	185 111,13
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4273,11	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4273,11	9 742,69
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4273,11	78 454,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4273,11	59 994,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,28	4273,11	168 189,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,33	4273,11	16 921,52

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,51	4273,11	77 428,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4273,11	4 102,19
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	4273,11	3 590,40
ОИ ГВС	ежемесячно	0,28	4273,11	14 101,74
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,73	4273,11	37 176,18
Итого				976 321,76

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,74	4273,11	191 684,21
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	4273,11	26 440,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4273,11	14 536,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,87	4273,11	147 168,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,61	4273,11	82 799,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,05	4273,11	156 154,19
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4273,11	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4273,11	8 907,13
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	4273,11	73 763,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4273,11	5 714,33
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4273,11	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,52	4273,11	77 814,62
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4273,11	856,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,24	4273,11	12 165,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4273,11	3 468,49
ОИ ХВ	ежемесячно	1,51	4273,11	77 428,75
ОИ ГВС	ежемесячно	0,28	4273,11	14 101,74
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,73	4273,11	37 176,18
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				28 663,02
Сверхнормативный ОДН ГВС				104 212,81
Итого				1 063 056,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 017,14